

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E SUBSCRIÇÃO DAS SOBRES E MONTANTE ADICIONAL

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 41.114.606/0001-35

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros

Código ISIN nº BRUMEDCTF007



Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/203, em 31 de julho de 2025

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.017, de 26 de junho de 2000 (“Administradora”), na qualidade de Administradora da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.114.606/0001-35 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), e a **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59, na qualidade de gestor do Fundo e instituição intermediária Líder da Oferta (“Gestor” e Coordenador Líder”), vem a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Av. Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Escriturador”), foram objeto de manifestação do exercício do direito de preferência (inclusive aquisição de sobras) 315.440 (trezentas e quinze mil, quatrocentas e quarenta) durante o Período de Exercício do Direito de Preferência.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no Anexo I e no Ato de Deliberação Conjunta dos Prestadores de Serviços Essenciais da Classe, que deliberou pela aprovação da Oferta (“Ato de Deliberação Conjunta”).

MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

O Aviso ao Mercado e este Anúncio de Início foram divulgados nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes websites: Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

- **Administradora**

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001
São Paulo, SP

At.: Fernando Ferreira da Silva Telles

Tel.: (11)3035-4041

E-mail: admfundoimobiliario@coinvalores.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.coinvalores.com.br/investimentos/fundos-imobiliarios/fii-unimedinvestcoopnacional>, localizar oferta em andamento FII – Unimed Investcoop Nacional, e, na sequência, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”, conforme o caso.

- **Coordenador Líder/Gestor**

INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA

Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, Cerqueira César
CEP 01410-901, São Paulo, SP

At.: Fabio Gomes de Oliveira
Tel.: (11) 3265-9545
E-mail: atendimento@investcoop.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.investcoop.com.br/oferta-publica/>. Em seguida, clicar em "Lista de ofertas em andamento", selecionar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL" e, na sequência, "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento".

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar
Rio de Janeiro - RJ
CEP 02.050-006; ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares
São Paulo – SP
CEP 01.333-010
Tel.: (21) 3545-8686

Website: www.cvm.gov.br (website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Unimed Investcoop Nacional", e, então, clicar em "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **Fundos.net**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48
São Paulo – SP
CEP 01.010-901
Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

São Paulo -SP, 18 de agosto de 2025.

GESTOR



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

