



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL
(CNPJMF nº 41.114.606/0001-35)

FATO RELEVANTE

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL**, registrado na CVM sob nº 0321026, em cumprimento ao disposto no Artigo 37, III, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº175, republicada de 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, o quanto segue:

Por meio do Fato Relevante divulgado em 06 de dezembro de 2024, informamos que o Fundo, a Unimed Maceió e a Construtora, formalizaram o 6º Aditamento ao Contrato de Empreitada a Preço Global, estabelecendo um acordo de Standstill para o período de 02 de dezembro de 2024 a 28 de fevereiro de 2025 ("Período de Standstill"). O objetivo do acordo foi permitir que as partes avançassem nas discussões sobre os pleitos apresentados pela Construtora, garantindo a continuidade das obras, a manutenção dos direitos e obrigações contratuais e a definição de um novo cronograma para a Conclusão das Obras, detalhando as etapas e prazos para sua finalização.

Apesar dos avanços na análise dos pleitos, permanecem pendentes diversas questões sem consenso entre as partes. A complexidade da análise exige reuniões adicionais para esclarecimento de dúvidas e avaliação dos argumentos apresentados, razão pela qual o prazo inicialmente estipulado (28 de fevereiro de 2025) não foi suficiente para conclusão das negociações.

Adicionalmente, no último dia 28 de fevereiro, a Construtora apresentou um novo cronograma de execução das obras. No entanto, a validação da extensão do prazo de conclusão da obra está sob análise e validação da Gerenciadora das Obras.

Diante deste cenário, as partes estão negociando a prorrogação do Período de Standstill, tendo todas já manifestado interesse na formalização do 7º Aditamento para estender o prazo.

Após a formalização do 7º aditamento o Fundo fará nova divulgação ao mercado.

São Paulo, 07 de março de 2025.

Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional
COINVALORES CCVM LTDA.
(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)