



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA  
GRANDE – HUCG11**

CNPJ nº 39.347.413/0001-82

**FATO RELEVANTE**

**COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, Edifício Liège – conjuntos 21 e 22 - 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 (“Administradora” ou “Coinvalores”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.347.413/0001-82 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto no Artigo 37, III, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, republicada de 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, o que segue:

No Fato Relevante divulgado em 28 de janeiro de 2025 foi informado que, apesar da Construtora ter inicialmente previsto a conclusão da obra para 31 de janeiro de 2025 (conforme Fato Relevante divulgado em 29 de novembro de 2024), esse prazo não seria cumprido, em razão de pendências que se estenderiam ao longo de fevereiro de 2025. Comunicamos também que o avanço físico da obra, apurado pela Gerenciadora em 27 de janeiro de 2025, atingiu 98,58%. Posteriormente, a Construtora apresentou um novo cronograma, prevendo a entrega da obra em 28 de fevereiro de 2025.

Considerando que nos aproximamos do final do mês de fevereiro e que ainda há diversas pendências para a conclusão da obra, é possível afirmar que o prazo estabelecido para 28 de fevereiro de 2025 também não será cumprido.

De acordo com a última medição realizada pela Gerenciadora, no dia 14 de fevereiro de 2025 o avanço físico atingiu 98,82%.

De fato, a obra se encontra em fase de finalização e já foi realizada a primeira vistoria destinada a identificar as pendências para a entrega da obra. A Construtora informa que está envidando todos os esforços para concluir a obra, mas, diante do volume de pendências identificadas, é provável que ainda restem itens pendentes após o prazo estipulado. A Gerenciadora programará a próxima vistoria para verificação da regularização das pendências apontadas na primeira vistoria.

Também resta pendente a obtenção do Habite-se. Segundo informações da Construtora, as vistorias já foram realizadas, e a Prefeitura solicitou apenas a atualização de algumas plantas, o que já foi providenciado pela Construtora, e atualmente encontra-se sob a análise da Prefeitura.



A proximidade da conclusão da obra tem despertado interesse da comunidade local, que aguarda com grande expectativa a inauguração do Hospital Unimed Campina Grande – HUCG, considerado uma importante conquista para a Cidade de Campina Grande. Inclusive, já circulam em mídias sociais notícias sobre o planejamento da Unimed Campina Grande para a inauguração do Hospital e o início do atendimento ao público, previstos para o final de abril de 2025.

No entanto, considerando tratar-se de um Fundo de Investimento com cotas negociadas na Bolsa de Valores, é importante esclarecer que, embora exista um planejamento por parte da Unimed Campina Grande - o qual está condicionado à conclusão da obra – essa decisão compete exclusivamente à própria Unimed. Em relação ao Fundo, a entrega da obra será considerada concluída apenas após a finalização integral dos serviços e a obtenção do respectivo Habite-se.

Assim que essas etapas foram concluídas, o Fundo divulgará o respectivo Fato Relevante.

Sendo o que nos cabia para o momento, a Administradora fica à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos adicionais

São Paulo, 20 de fevereiro de 2025