



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA
GRANDE – HUCG11**

CNPJ nº 39.347.413/0001-82

FATO RELEVANTE

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, Edifício Liège – conjuntos 21 e 22 - 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 (“Administradora” ou “Coinvalores”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.347.413/0001-82 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto no Artigo 37, III, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, republicada de 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, o que segue:

No Fato Relevante divulgado em 29 de novembro de 2024 informamos que a construtora não havia cumprido o prazo para entrega da obra até 30 de novembro de 2024, nem tampouco havia obtido o AVCB e Habite-se da obra.

Na ocasião foi informado que a construtora havia apresentado um novo cronograma no qual algumas atividades seriam concluídas até 31 de janeiro de 2025, prazo que não atendia as expectativas da Unimed e do Fundo.

Diante do descumprimento do prazo a Construtora foi notificada pelo Fundo e, além disso, de forma a preservar os direitos do Fundo, a seguradora foi informada sobre a expectativa de sinistro, iniciando o processo de regulação.

Apesar do atraso, a Construtora segue na obra e ratifica seu compromisso de entregá-la o quanto antes, no entanto, já sinalizou que restarão pendências a serem resolvidas ao longo do mês de fevereiro/2025. Diante desta situação o Fundo solicitou à Construtora que identifique todas as pendências e apresente o prazo de conclusão.

Em relação a obra, de acordo com a última medição realizada em 27 de janeiro de 2025 pela Gerenciadora da obra, o avanço apurado foi de 98,58%, o AVCB foi aprovado em 23 de dezembro de 2024, e, quanto ao habite-se, de acordo com a Construtora, já foram realizadas as vistorias restando pendente a manifestação da Prefeitura.

A situação do atraso vem sendo acompanhada pelo Fundo e pelo grupo gestor e, sem prejuízo das eventuais medidas a serem adotadas pelo jurídico do Fundo, a obra está em fase de finalização, de forma que devemos envidar todos os esforços junto a Construtora para que a obra seja definitivamente concluída e entregue.



Sendo o que nos cabia para o momento, a Administradora fica à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos adicionais

São Paulo, 28 de janeiro de 2025