

## COMUNICADO INSTITUCIONAL

A **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59 (“**InvestCoop**” ou “**Gestora**”), na qualidade de gestora de determinados fundos de investimento imobiliário administrados pela REAG (“**Fundos**”), vem a público, em referência ao comunicado institucional divulgado em **03 de fevereiro de 2026**, prestar as seguintes atualizações ao mercado e aos cotistas.

Conforme indicado no referido comunicado, em 03 de fevereiro de 2026 foi realizada reunião com o Liquidante para tratar, de forma prioritária, (i) das providências relacionadas à convocação de assembleia, incluindo a elaboração e envio da minuta do edital para apreciação, e (ii) das questões operacionais enfrentadas no âmbito da Liquidação, com ênfase nos bloqueios e limitações de acesso aos sistemas, tendo sido informado que estão sendo envidados esforços para a liberação dos acessos e regularização dos impedimentos identificados.

Após a referida conversa, a REAG e o Liquidante revisaram os documentos relacionados à consulta formal encaminhada pela Gestora, tendo se comprometido a realizar as respectivas convocações até a data de hoje.

A Gestora informa, no entanto, que apesar das tentativas de contato com o Liquidante ao longo do dia, verificou apenas a divulgação da convocação da consulta formal de substituição do administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL II – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, disponibilizada no sistema “Fundo.Net” às 18h33. Ainda assim, o Liquidante não anexou a minuta do Novo Regulamento no Edital de Convocação da referida consulta formal, tampouco disponibilizou a minuta da manifestação de voto, em desconformidade com as exigências normativas.

Ainda, até o momento da divulgação do presente Comunicado Institucional, ainda não foi realizada, pelo Liquidante, a convocação da consulta formal de substituição do administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED SUL CAPIXABA**.

Diante desse cenário, a InvestCoop permanece envidando esforços para contato com os responsáveis e acompanhando de forma diligente o procedimento de convocação, com o objetivo de assegurar a regularidade do processo e a plena observância do interesse dos cotistas.

Por fim, informamos que embora tenha sido indicado pelo Liquidante que a expectativa de desbloqueio das contas dos Fundos era de 04 de fevereiro de 2026, até o presente momento não ocorreu o referido desbloqueio, e as tentativas de contato realizadas pela Gestora para esclarecimentos adicionais sobre o tema restaram infrutíferas.

A Gestora reitera seu compromisso com a transparência, com o regular funcionamento dos Fundos e com a tutela dos interesses dos cotistas, permanecendo à disposição para adotar, conforme necessário, as medidas cabíveis para assegurar a adequada condução das providências relacionadas à administração fiduciária e à operacionalização dos Fundos.

**06 de fevereiro de 2026**

**INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**

