

COMUNICADO INSTITUCIONAL

A **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59 (“InvestCoop” ou “Gestora”), na qualidade de gestora de determinados fundos de investimento imobiliário administrados pela REAG (“Fundos”), vem a público, em referência ao comunicado institucional divulgado em 19 de janeiro de 2026, prestar os esclarecimentos a seguir.

No âmbito das providências que vem adotando, no estrito cumprimento de seus deveres fiduciários e com foco na preservação do regular funcionamento dos Fundos e na tutela dos interesses de seus cotistas, a Gestora informa que:

- em 19 de janeiro de 2026, realizou contato telefônico com o Liquidante para tratar, prioritariamente, (i) da estruturação e dos procedimentos formais e operacionais necessários à convocação da Consulta Formal de cotistas destinada a deliberar sobre a substituição do administrador fiduciário dos Fundos; e (ii) de questões operacionais então identificadas, incluindo, sem limitação, o bloqueio de contas dos Fundos, a impossibilidade de recebimento de receitas, o processamento de pagamentos e demais obrigações operacionais correlatas;
- em 23 de janeiro de 2026, a pedido do Liquidante, encaminhou comunicação eletrônica acompanhada dos documentos e informações necessários à instrução e viabilização da convocação, com a máxima brevidade, da Consulta Formal aos cotistas, destinada a deliberar sobre a substituição do administrador fiduciário por instituição financeira potencial, com a qual a Gestora e a REAG já se encontravam em tratativas;
- na mesma data, igualmente a pedido do Liquidante, encaminhou segunda comunicação eletrônica relatando entraves e inconsistências operacionais identificados no âmbito do processo de liquidação — abrangendo, sem limitação, aspectos relacionados a bloqueios de contas, recebimento de receitas e processamento de pagamentos —, com solicitação expressa de orientações, definição de fluxos e adoção de providências para a regularização tempestiva de rotinas essenciais dos Fundos;

- desde então, não obstante reiteradas tentativas de contato e solicitações de esclarecimentos, não recebeu do Liquidante resposta capaz de esclarecer, de forma objetiva, as providências a serem adotadas, com indicação de direcionamentos e cronograma para o adequado tratamento das questões reportadas, as quais possuem impacto direto sobre a continuidade das rotinas e sobre a adequada prestação de informações aos cotistas e ao mercado; e
- diante da ausência de resposta, a Gestora informa que está avaliando as medidas adicionais cabíveis — inclusive de natureza operacional e regulatória e, se necessário, judicial — para resguardar os interesses dos cotistas, investidores e demais prestadores de serviços dos Fundos, sem prejuízo do acompanhamento contínuo e diligente dos atos correlatos à liquidação.

A InvestCoop reafirma, assim, seu compromisso com transparência, rigor técnico e aderência às disposições legais, regulamentares e aos documentos constitutivos dos Fundos.

A InvestCoop seguirá adotando as medidas cabíveis no melhor interesse dos cotistas e manterá o mercado informado por meio de novos comunicados, conforme necessário.

São Paulo, 28 de janeiro de 2026

INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.

